Azpeitiko Udala

AZPEITIKO PLAZA NAGUSIKO 9.-10. ZENBAKIKO LOKALA TRASTELEKU ETA BESTE ERABILERA BATZUETARA EGOKITZEKO OBREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBO OSOA (OBRA ZUZENDARITZA, EXEKUZIO ZUZENDARITZA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA) ETA PROIEKTUA EXEKUTATZEKO OBRA LANAK. (512K).

Erref esp**: 2025PROY0122**

-ESPEDIENTEAREN HASIERA-

Ikusi da Udaleko Hirigintza eta Inguramen Sailak 2025eko abuztuaren 11n emandako txostena, premiari eta bitartekoen beharrari buruzkoa. Bertan, kontratuaren bidez estali nahi diren premien izaera eta hedapena zehazten da.

Kontratuaren xedea da Azpeitiko Plaza Nagusiko 9.-10. zenbakiko lokala trasteleku eta beste erabilera batzuetara egokitzeko obren zuzendaritza fakultatibo osoa (obra zuzendaritza, exekuzio zuzendaritza eta segurtasun eta osasun koordinazioa) eta proiektua exekutatzeko obrak egitea.

Kontratua honako sorta hauetan banatzen da:

1.SORTA

Azpeitiko Plaza Nagusiko 9.-10. zenbakiko lokala trasteleku eta beste erabilera batzuetara egokitzeko obren zuzendaritza osoa (obren zuzendaritza eta segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa).

2. SORTA

SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA (DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD) Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL COMO TRASTERO Y OTROS USOS EN EL SÓTANO DEL NÚMERO 9-10 DE PLAZA NAGUSIA DE AZPEITIA.(512K).

Esp ref: **2025PROY0122**

-INICIO DEL EXPEDIENTE-

Visto el informe de necesidad e insuficiencia de medios emitido por el Departamento de Urbanismo y Medio ambiente del Ayuntamiento, de fecha 11 de agosto de 2025, en el que se determina la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado.

El objeto del contrato es la contratación del servicio de dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) y de la ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.

El contrato se divide en los siguientes lotes:

LOTE Nº1

Dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.

LOTE Nº2

Azpeitiko Plaza Nagusiko 9.-10. zenbakiko lokala trasteleku eta beste erabilera batzuetara egokitzeko obrak gauzatzea.

Ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.

Proiektuaren sustatzailea Azpeitiko Udala da.

El promotor del proyecto es el Ayuntamiento de Azpeitia.

Proiektua Jon Ganzarain Epelde arkitektoak idatzi du.

El proyecto ha sido redactado por el arquitecto Jon Ganzarain Epelde.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 28. eta 116. artikuluetan ezarritakoaren arabera, kontratazio-organoak hasiko ditu kontratazio-espedienteak, kontratuaren beharra arrazoituz.

Visto que, de conformidad con lo establecido en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, los expedientes de contratación se iniciaran por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato.

SPKLren 116. artikuluan eta Sektore Publikoko Kontratuen Legea onartzen duen azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 2. Xedapen gehigarrian ezarritakoarekin bat etorriz, eta 2025eko uztailaren 24ko Alkatetza Dekretuaren arabera, zeinaren bidez alkate funtzioak eskuordetzen baitzaizkit 2025eko abuztuaren 11tik abuztuaren 17ra, **JOANES AMENABAR ALTUNA**, eskuordetzako Alkateak, **ERABAKI DUT**:

De conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP la Disposición Adicional 2ª de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en virtud del Decreto de Alcaldía de 24 de julio de 2025 por el que se me delegan las funciones de Alcalde desde el 11 de agosto al 17 de agosto de 2025 **JOANES AMENABAR ALTUNA**, Alcalde por delegación, **RESUELVO:**

LEHENENGOA.- Jon Ganzarain Epelde arkitektoak idatzitako "AZPEITIKO PLAZA NAGUSIA 9-10 KO SOTOAN LOKAL KOMERTZIAL BAT TRASTERO ETA BESTE ERABILLERAK BEZELA EGOKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTOA" izeneko obra proiektua onartzea.

PRIMERO. - Aprobar el proyecto de obras denominado "AZPEITIKO PLAZA NAGUSIA 9-10 KO SOTOAN LOKAL KOMERTZIAL BAT TRASTERO ETA BESTE ERABILLERAK BEZELA EGOKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTOA" redactado por el arquitecto Jon Ganzarain Epelde.

BIGARRENA.- Azpeitiko Plaza Nagusiko 9.-10. zenbakiko lokala trasteleku eta beste erabilera batzuetara egokitzeko obren zuzendaritza fakultatibo osoa (obra zuzendaritza, exekuzio zuzendaritza eta segurtasun eta osasun koordinazioa) eta proiektua exekutatzeko obrak egiteko espedientea izapidetzea.

SEGUNDO. – Iniciar la tramitación del expediente de contratación del servicio de dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) y de la ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el

sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.

HIRUGARRENA.-Kontratua eta esleipen-proiektua arautuko dituzten preskripzio teknikoen eta administrazio-klausula zehatzen agiriak idazteko agintzea, baita kontratatzeko egin behar diren gainerako izapideak egiteko ere.

TERCERO. -Ordenar la redacción de los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares que han de regir el contrato y el proceso de adjudicación, así como la realización del resto de trámites necesarios para la realizar la contratación.

LAUGARRENA.- Erabaki hau administrazio honen kontratatzailearen profilean argitaratzea, Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 116.1 artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.

CUARTO. - Publicar el presente acuerdo en el perfil del contratante de esta Administración, a los efectos previstos en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Azpeitian, sinadura digitalean adierazitako datan.

En Azpeitia, a la fecha indicada en la firma digital.